



## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 2/2023**

**O miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady na území obce  
Piskorovce**

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

Obec Piskorovce, Obecné zastupiteľstvo v Piskorovciach v zmysle § 4 ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Piskorovce č. 2/2023

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Piskorovce

#### I. časť

#### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

##### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Piskorovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza s účinnosťou od 01. januára 2024 miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Piskorovce.
3. Obec Piskorovce na svojom území **ukladá** tieto miestne dane:
  - a) **Daň z nehnuteľnosti**
  - b) **Daň za psa**
  - c) **Daň za užívanie verejného priestranstva.**

#### II. časť

#### MIESTNE DANE

##### § 2

#### Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) **Daň z pozemkov**
  - b) **Daň zo stavieb**

##### § 3

#### Daň z pozemkov

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

**Hodnota pozemkov** podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená:

- **Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:** **0,1493 Eur/m<sup>2</sup>**
- **Trvalé trávnaté porasty:** **0,0275 Eur/m<sup>2</sup>.**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 493/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Správca dane ustanovuje na území obce Piskorove hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške** **0,0664 Eur/m<sup>2</sup>.**

Správca dane v § 3 ods. 3a), b) použije pri výpočte hodnotu pozemkov iba vtedy, ak nemá doložený znalecký posudok podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 493/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená:

- **Stavebné pozemky** **13,27 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Záhrady** **1,32 Eur/m<sup>2</sup>**
- **Zastavané plochy a nádvoria** **1,32 Eur/m<sup>2</sup>**
- **Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov** **1,32 Eur/m<sup>2</sup>**

### § 4

#### Sadzba dane

1. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

- a) **Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** **1,25 %**
- b) **Trvalé trávnaté porasty** **1,25 %**
- c) **Záhrada** **1,25 %**
- d) **Lesné pozemky, na ktorých s hospodárske lesy** **2,50 %**
- e) **Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **2,50 %**
- f) **Zastavané plochy a nádvoria** **1,25 %**
- g) **Stavené pozemky** **1,25 %**
- h) **Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** **1,25 %**

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

### § 5

#### Daň zo stavieb

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Piskorovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - a) **0,165** Eur pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,165** Eur pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,165** Eur pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,165** Eur pre samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,33** Eur pre priemyselné stavby, stavby súžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,33** Eur pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,165** Eur pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,10 Eur/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 6

#### Oslobodenie od dane

Správca dane stanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane na:**

- a) Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) Pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) Pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi registrovaných štátom, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov,
- e) Stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- f) Stavby slúžiace vzdelávaniu.

### § 7

#### Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz, a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia rozhodnutia.

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

### § 8

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.  
Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

### § 9

#### Suma dane, ktorú správca dane vyrubuje a vyberá

1. Správca dane ustanovuje, že vyrubuje a vyberá aj daň nižšiu ako 3,00 Eur.

### § 10

#### Označenie platby

1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 zákona č. 584/2004 spôsobom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.
2. Správca dane neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, inak na exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky.
3. Pri použití daňového preplatku miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 a pri vrátení pomernej časti miestnej dane a pomernej časti poplatku sa ustanovenie odseku 2 použije rovnako.
4. Ak nemožno použiť neoznačenú platbu podľa ods. 2 alebo postup podľa odseku 3, správca dane vráti na základe žiadosti neoznačenú platbu, daňový preplatok miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 alebo ich pomernú časť do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti.

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

### § 11

#### Priznanie k dani z nehnuteľnosti

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 1 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona.
2. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľností na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
4. Podmienky podať čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie sú upravené v § 99 b), c) a d) zákona.

### § 12

#### Vyrubenie dane z nehnuteľnosti

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak nie je ustanovené inak.
2. Podrobnú úpravu vyrubenia dane z nehnuteľnosti upravuje § 99 písm. e) zákona.

### § 13

#### Zánik práva vyrubiť daň

1. Ak daňovník v ďalších zdaňovacích obdobiach nie je povinný podať za zdaňovacie obdobie priznanie k dani z nehnuteľnosti a čiastkové priznanie k tejto dani a správca dane na toto zdaňovacie obdobie daň z nehnuteľnosti nevyrubí, právo na vyrubenie dane z nehnuteľnosti na toto zdaňovacie obdobie zaniká po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom sa mala vyrubiť daň z nehnuteľnosti.

### § 14

#### Vrátenie pomernej časti dane

1. Správca dane vráti pomernú časť dane z nehnuteľnosti za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k týmto daniam v lehote podľa § 99 ods. 2 zákona č. 582/2004.

### § 15

#### Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) Pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
  - b) Pes umiestnený v útulku zvierat
  - c) Pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
  - d) Pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
  - a) Vlastníkom psa
  - b) Držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je 10,00 Eur za jedného psa za jeden kalendárny rok.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 2 ods. 1 zákona č. 584/2004 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
7. Daňovník je povinný zaplatiť za psa v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Správcom dane je miestne príslušná obec, na ktorej je pes chovaný.

### §16

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník, verejná zeleň).
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a pod.
4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.
7. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za:
  - a) Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,33 Eur/m<sup>2</sup> /deň,
  - b) Umiestnenie predajného alebo stavebného zariadeniam 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - c) Predaj a použitie trhového miesta 1,65 Eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - d) Umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za 0,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - e) Umiestnenie skládky viac ako na 7 dní 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/deň,
  - f) Trvalé parkovanie vozidiel:
    - Osobné motorové vozidlo 50,00 Eur/rok
    - Nákladné motorové vozidlo 25,00 Eur/deň
8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

9. Správcom dane je miestne príslušná obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

### III. časť

#### POPLATKY ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

##### § 17

#### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
  2. Ak ďalej nie je stanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
    - a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnutelnosť“),
    - b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
    - c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
  3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
  4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
    - a) Vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie
    - b) Správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“)
  5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- 6. Sadzba poplatku**
- a) Obec Piskorovce stanovuje sadzbu poplatku **0,044 Eur za osobu za kalendárny deň = 16,- EUR za osobu za kalendárny rok.**
  - b) Chatári – vlastníci nehnuteľností, ktorý nemajú v obci trvalý pobyt sú povinní zaplatiť za rok **0,044 Eur za osobu za kalendárny deň = 16,- EUR za osobu za kalendárny rok.**



# OBEC PISKOROVCE

## Obecný úrad

---

- c) sadzba poplatku pre poplatníkov podľa par. 77 ods. 2 písm. b) a c) je súčin sadzby poplatku 0,044 € za kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov
7. Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na základe stanovenej sadzby,
  8. Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 01. 01.. Všetky zmeny potrebné k určaniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Piskorovciach najneskôr do 31.01..
  9. Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.
  10. Obec rozhodne **o odpustení poplatku** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:
    - a) Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) a predloží o tom potvrdenie (pracovné povolenie, víza, povolenie k pobytu), potvrdenie v termíne do 28. februára, v prípade priestupného roka do 29. februára.
    - b) Poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu)
    - c) Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu - pobyt v ústave sociálnej starostlivosti.
  11. V prípade, ak má občan nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobia, nevzniká mu nárok na žiadnu úľavu.
  12. Pre občana je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy.

### IV. časť

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### § 18

##### Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Piskorovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obe Piskorovce.

#### § 19

##### Záverečné ustanovenia

2. Toto VZN bolo schválené uznesením č..... . Obecného zastupiteľstva zo dňa ..... a účinnosť nadobúda 01. 01. 2024. Zároveň sa ruší VZN č. 01/2022

Ing. Miroslava Homoľová  
starostka obce