

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Piskorovce
zastúpená starostom obce Ing. Miroslava Homolová
sídlo: Piskorovce 31, 094 05 Holčikovce
IČO: 00332682
DIČ: 2020630326
bankové spojenie: VUB
číslo účtu: SK 38 0200 0000 0000 2432 4632

Kupujúci: meno a priezvisko: Marianna Gulačová, rodné meno: Konturová
trvalý pobyt: Mlá
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
12. 10. 197

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piskorovce, obec Piskorovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 185 pod B/2 v podiele 7/24, a to pozemkov:
parcela KN C č. 88 záhrada o výmere 1465 m²
parcela KN C č. 89 záhrada o výmere 197 m²
parcela KN C č. 90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m²
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu podiely v nehnuteľnostiach – pozemkoch
parcela KN C č. 88 záhrada o výmere 1465 m² v podiele 7/24
parcela KN C č. 89 záhrada o výmere 197 m² v podiele 7/24
parcela KN C č. 90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m² v podiele 7/24 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje podiely v nehnuteľnosti – pozemkoch
parcela KN C č. 88 záhrada o výmere 1465 m² v podiele 7/24
parcela KN C č. 89 záhrada o výmere 197 m² v podiele 7/24
parcela KN C č. 90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m² v podiele 7/24 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 1 636,98,- EUR, slovom tisícšesťtridsaťšesť eur a 98 centov.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK 38 0200 0000 0000 2432 4632 do 3. dňa od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
- Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Piskorovciach uznesením č. 23/2023, bodom 4 na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 4. 2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

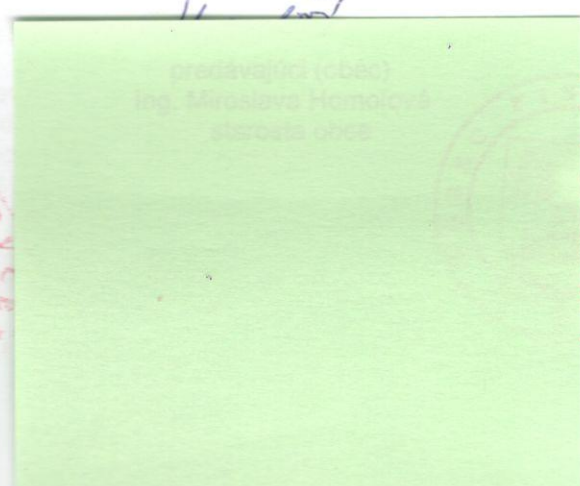
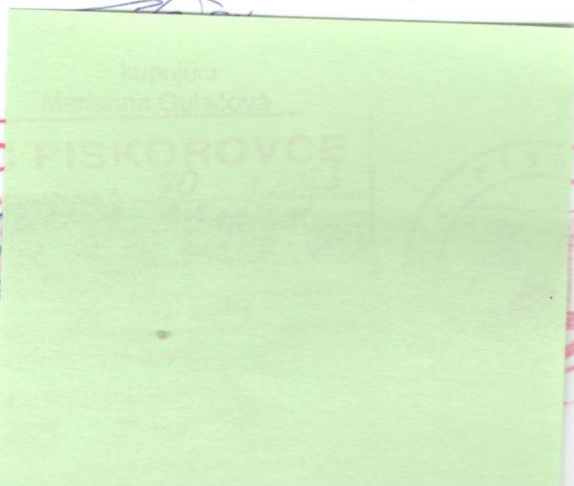
VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Piskorovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Piskorovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Obec Piskorovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piskorovciach dňa 15.5.2023



OBEC PISKOROVCE
Podľa knihy o
podpísal: MLADÉŽNI
PO: 35
doklad totožn
pred obecný
Obecný úra
Dňa 15.5.

